

2016

年度报告摘要



亿翰股份
股票代码:837350

上海亿翰商务咨询股份有限公司

上海亿翰商务咨询股份有限公司

2016年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

1.3 本年度报告及摘要经公司第一届董事会第七次会议审议通过，公司全体董事均出席审议本次年度报告及摘要的董事会会议。

1.4 北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告进行了审计，出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书：张化东

联系电话：021-80197619

电子邮箱：zhanghuadong@ehconsulting.com.cn

办公地址：上海静安区江场路 1313 号 6 楼

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	22,179,178.77	16,682,755.92	32.95%
归属于挂牌公司股东的净资产	18,079,649.12	14,052,974.43	28.65%
营业收入	26,231,485.85	16,964,229.58	54.63%
归属于挂牌公司股东的净利润	4,026,674.69	3,602,787.69	11.77%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,920,140.61	3,337,032.18	-12.49%
经营活动产生的现金流量净额	4,964,503.50	7,287,769.64	-
加权平均净资产收益率%	25.06%	31.19%	-
基本每股收益	0.34	0.30	13.33%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.51	1.17	28.77%

2.2 股本结构表

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	-	-	-	-	-
	控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	12,000,000	100.00%	0	12,000,000	100.00%
	控股股东、实际控制人	7,440,000	62.00%	0	7,440,000	62.00%
	董事、监事、高管	11,400,000	95.00%	0	11,400,000	95.00%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		12,000,000	-	0	12,000,000	-
普通股股东人数		7				

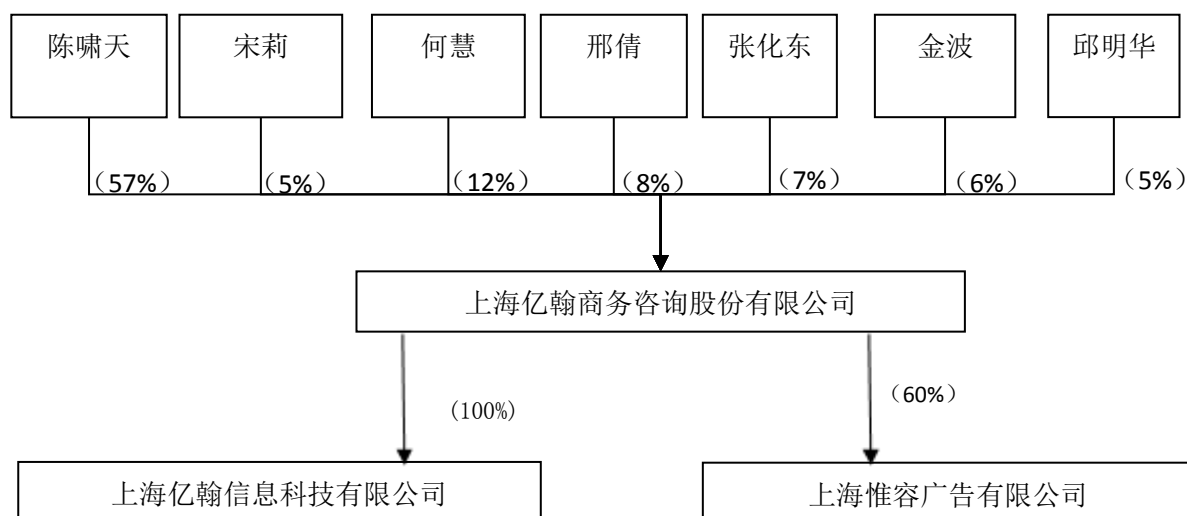
2.3 前十名股东持股情况表

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	陈啸天	6,840,000	0	6,840,000	57.00%	6,840,000	0
2	宋莉	600,000	0	600,000	5.00%	600,000	0
3	何慧	1,440,000	0	1,440,000	12.00%	1,440,000	0
4	邢倩	960,000	0	960,000	8.00%	960,000	0
5	张化东	840,000	0	840,000	7.00%	840,000	0
6	金波	720,000	0	720,000	6.00%	720,000	0
7	邱明华	600,000	0	600,000	5.00%	600,000	0
合计		12,000,000	0	12,000,000	100.00%	12,000,000	0

前十名股东间相互关系说明：

截至报告期末，陈啸天与宋莉系夫妻关系，股东陈啸天、何慧、邢倩、张化东、金波、宋莉、邱明华共同就公司的决策事宜于 2015 年 5 月 13 日签署了《一致行动人协议书》。除以上情况外，公司股东之间不存在其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系图



三、管理层讨论与分析

3.1 商业模式

公司专注于以房地产专业研发为基础，囊括房地产、金融、IT 领域的房地产咨询服务公司。具体业务表现为：为房地产产业链相关企业提供专业性咨询服务，为客户的战略决策、投资取向等事项提供重要依据，为客户提供全面、专业、完

整的配套服务。公司以优质的服务和高效的分析效率树立品牌形象，通过渠道开拓和经营模式创新来稳固市场。

公司客户主要为房地产开发运营企业，主要是大型房地产开发运营企业，公司客户的可持续经营能力较强，公司业务也比较稳定。在销售方面公司明确了专业服务大客户的定位，在目标细分市场上加大专业推广力度。公司销售模式包括：一是借助高质量的服务留住老客户并挖掘拓展新业务；二是通过良好口碑吸引新客户；三是通过各类商业活动发展新客户；四是通过媒体传播提升公司品牌知名度与行业地位带来新客户；五是通过各类公开招标获得新客户。

2016 年 5 月公司参股了上海巧房信息科技有限公司，实现公司在二手房 SAAS 平台方面的初步探索，为公司在存量房市场方面的业务拓展奠定基础。2016 年 7 月通过股权收购参股了北京新太立文化传播有限公司，将在房地产营销策划和活动策划等多方面实现探索。2016 年 7 月通过增资控股了上海惟容广告有限公司，将在房地产传播领域加大专业力量。公司通过参股控股的方式，在房地产咨询价值链上积极整合，实现咨询业务纵向深耕。

在 2016 年上半年成功举办了中国社区服务商百强峰会，实现了公司在房地产产业链上进一步延伸，公司未来将进一步强化在社区服务领域资源整合及价值挖掘能力。2016 年 8 月举办了中国商业百强峰会，致力于挖掘一批高价值的商业地产企业，发挥标杆示范作用，共同探讨中国商业地产的创新变革之路。

报告期内公司的商业模式没有发生比较大的变化，基本维持原有的商业模式。报告期后至报告披露日，公司的商业模式并没有发生比较大的变化。

3.2 报告期内经营情况回顾

2016 年，公司实现营业收入 2,623.15 万元，比去年同期收入 1,696.42 万元，增长 54.63%，毛利润率为 38.72%；利润总额为 538.71 万元，比去年同期利润总额 483.23 万元增长 11.48%；净利润为 403.63 万元，比去年同期净利润 360.28 万元增长 12.03%，归属母公司股东的净利润有所上升，净利润率为 15.39%。报告期末，公司总资产为 2,217.92 万元，净资产为 1,846.22 万元，资产负债率 16.76%。经营活动产生的现金流量净额为 496.45 万元。

1、公司于 2016 年 5 月 18 日在全国中小企业股份转让系统正式挂牌，为进一步提升企业知名度、规范企业管理，谋求长足发展奠定了坚实的基础。

2、2016 年 5 月公司参股了上海巧房科技有限公司，实现公司在二手房 SAAS 平台方面的初步探索，为公司在存量房市场方面的业务拓展奠定基础。2016 年 7 月通过股权收购参股了北京新太立文化传播有限公司 23%的股权，将在房地产营销策划和活动策划等多方面实现探索。2016 年 7 月通过增资控股了上海惟容广告有限公司，将在房地产传播领域加大专业力量。

3、在 2016 年上半年成功举办了中国社区服务商百强峰会，实现了公司在房地产产业链上进一步延伸，公司未来将进一步强化在社区服务领域资源整合及价值挖掘能力。2016 年 8 月举办了中国商业百强峰会，致力于挖掘一批高价值的商业地产企业，发挥标杆示范作用，共同探讨中国商业地产的创新变革之路。

报告期内，公司一方面增强用户的稳定性，另一方面，不断开拓新客户，为 2017 年度的销售收入增长奠定了基础。

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

4.2 本年度内未发生重大会计差错更正需追溯重述的情况。

4.3 与上年度财务报告相比，财务报表合并范围中增加控股公司上海惟容广告有限公司。

4.4 北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了中证天通（2017）审字第 1602008 号《审计报告》，审计意见为标准无保留意见。

上海亿翰商务咨询股份有限公司

董事会

2017 年 3 月 28 日